

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-13-0092 תאריך: 07/08/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסיג	

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הוספת שטח	קפריסין 19	0814-019	13-0412	1
2	שינויים/שינוי שם/תנאי	עמיחי יהודה 10א	2284-010	13-1504	2
4	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	דיין משה 144	0758-144	13-1022	3
6	הריסה/הריסה	ורדיאל 24	4013-024	13-1287	4
8	ציבור/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	ישראל מסלנט 42	3535-042	13-1369	5
10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ויצמן 6	0472-006	13-1427	6



פרוטוקול דיון רשות רישוי קפריסין 19 אופיר 19 א

גוש: 6627 חלקה: 191	בקשה מספר: 13-0412
שכונה: תל ברוך	תאריך בקשה: 27/02/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0814-019
שטח: 992 מ"ר	בקשת מידע: 201202404
	תא' מסירת מידע: 01/11/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: א, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 7.02 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 186.42 מ"ר התקבל היתר בנייה 12-382 מ- 12.4.12. מדובר בשינוי להיתר ע"י הגדלת מרפסת (עד 19.02 לפי 12 מ"ר ועוד 7.02 מ"ר שטח עיקרי). המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן):

לדחות את ההתנגדות שכן אין כל פגיעה במתנגדים מהקמת המרפסת המבוקשת שמוצעת בנסיגה גדולה מהחלון של דירת המתנגדים, ולאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 07/08/2013-13-0092 מתאריך

לדחות את ההתנגדות שכן אין כל פגיעה במתנגדים מהקמת המרפסת המבוקשת שמוצעת בנסיגה גדולה מהחלון של דירת המתנגדים, ולאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר.

הערות

ההיתר הנו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיחי יהודה 10 א

גוש : 6885 חלקה : 48
שכונה : 'תכנית ל'
סיווג : שינויים/שינוי שם/תנאי
שטח : 951 מ"ר

בקשה מספר : 13-1504
תאריך בקשה : 31/07/2013
תיק בניין : 2284-010א
בקשת מידע : 201102564
תא' מסירת מידע : 10/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל:
קומת קרקע הכוללת: מבנה חח"י
פירוט נוסף: פתחי איורור, מדרגות למרתף.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור חו"ד משפטית לבטל תנאי מס' 9 בהיתר מס' 13-0295 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות" ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות ממבקש ההיתר. שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 07/08/2013-13-0092 מתאריך

לאור חו"ד משפטית לבטל תנאי מס' 9 בהיתר מס' 13-0295 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות" ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לקבלת כתב התחייבות ממבקש ההיתר. שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בניין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-1504 עמ' 3



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיין משה 144 דם המכבים 35

גוש : 6150 חלקה : 532	בקשה מספר : 13-1022
שכונה : ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה : 29/05/2013
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין : 0758-144
שטח : 1812 מ"ר	בקשת מידע : 201200913
	תא' מסירת מידע : 01/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: בניית גדרות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גורן אפרת)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת סככה מעל חנייה השייכת למבקש וגדר עץ שמעל גדר בנויה לפני הוצאת היתר והצגת אישור מחלקת פיקוח על כד.

הערות

1. ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש זה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0092-13-001 מתאריך 07/08/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הריסת סככה מעל חנייה השייכת למבקש וגדר עץ שמעל גדר בנויה לפני הוצאת היתר והצגת אישור מחלקת פיקוח על כד.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש זה.

* * * * *





פרוטוקול דיון רשות רישוי ורדיאל 24

גוש: 6979 חלקה: 10
שכונה: התקוה
סיווג: הריסה/הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-1287
תאריך בקשה: 03/07/2013
תיק בניין: 4013-024
בקשת מידע: 201300198
תא' מסירת מידע: 24/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף: הריסת קטע ממבנה קיים לפי פסק דין של בית משפט 10 מ"ר תכסית קרקע ואטימה מחדש - מעון לקשישים

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אבו חבלה איאד)

לאשר את הבקשה להריסת חלק מבניין וגדרות הפולשים למגרש הצמוד מעבר לגבול המגרש הצפוני והקמת קיר חדש בכל גובה הבניין בהתאם לגבול המגרש המעודכן, בהתאם לפסק דין בתיק מס' ת.א. 036789/04 מיום 16.12.2007. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול החלוקה הפנימית המוצעת וציון הבניה הקיימת כלא נכללת בבקשה.
2. הגשת מפה מצבית עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך.
3. תיקון הבקשה בהתאם להערות מהנדס רישוי שנרשמו על גבי המיפרט שנבדק.
4. תאום בין תנוחות הקומות ומפה מאושרת ע"י שמאי חפץ לפי נספח המצורף לפסק-דין.

הערות

ההיתר הינו למסומן בבקשה בלבד ואינו בא לאשר כל בניה ו או שימוש אחר שנעשה בבניין ו או במגרש ואנו נכלל בבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 13-0092-1 מתאריך 07/08/2013

לאשר את הבקשה להריסת חלק מבניין וגדרות הפולשים למגרש הצמוד מעבר לגבול המגרש הצפוני והקמת קיר חדש בכל גובה הבניין בהתאם לגבול המגרש המעודכן, בהתאם לפסק דין בתיק מס' ת.א. 036789/04 מיום 16.12.2007. בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים, תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול החלוקה הפנימית המוצעת וציון הבניה הקיימת כלא נכללת בבקשה.
2. הגשת מפה מצבית עדכנית ערוכה ע"י מודד מוסמך.
3. תיקון הבקשה בהתאם להערות מהנדס רישוי שנרשמו על גבי המיפרט שנבדק.
4. תאום בין תנוחות הקומות ומפה מאושרת ע"י שמאי חפץ לפי נספח המצורף לפסק-דין.

הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

13-1287 עמ' 7

ההיתר הינו למסומן בבקשה בלבד ואינו בא לאשור על ביצועו או שימוש אחר שנעשה בבניין ו או במגרש ואנו נכלל בבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ישראל מסלנט 42

גוש: 7066 חלקה: 123	בקשה מספר: 13-1369
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 11/07/2013
סיווג: ציבורי/תוספת בניה עירונית (בתי ספר/גני ילדים/מועדון)	תיק בניין: 3535-042
שטח: 3889 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

אישור מצב קיים
הקמת אגף בית ספר חדש כיתות אם כיתות ספח וממדי"ים
המקום משמש כיום לבית ספר בלי היתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להריסת מבנים יבילים, ולהקמת מבנה חדש בן 3 קומות עבור 4 כיתות לימוד וחדרי עזר בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות אדריכל העיר יואב דוד מתאריך 23/5/2013 ומתאריך 9.7.13.
2. הצגת שטח החצר הנוספת (חלק מחלקה 123) במפת המדידה.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה;

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

תנאים להיתר

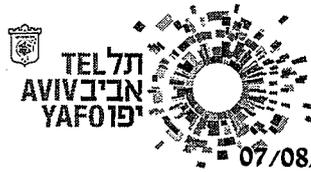
1. מילוי דרישות אדריכל העיר יואב דוד מתאריך 23/5/2013 ומתאריך 9.7.13.
2. הצגת שטח החצר הנוספת (חלק מחלקה 123) במפת המדידה.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה;

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.



לאשר את הבקשה להריסת מבנים יבילים, ולהקמת מבנה חדש בן 3 קומות עבור 4 כיתות לימוד וחדרי עזר בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. מילוי דרישות אדריכל העיר יואב דוד מתאריך 23/5/2013 ומתאריך 9.7.13.
2. הצגת שטח החצר הנוספת (חלק מחלקה 123) במפת המדידה.

תנאים בהיתר

1. בעל ההיתר אחראי לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית.
2. נטיעת העצים החדשים תעשה בצורה מקצועית, כאשר כל עץ יהיה בקוטר של 3" לפחות, ומעוצבים במשתלה;

הערות

ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ויצמן 6 דפנה 3**

גוש:	7197 חלקה: 4	בקשה מספר:	13-1427
שכונה:	הצפון החדש-החלק הדרו	תאריך בקשה:	23/07/2013
סיווג:	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח	תיק בניין:	0472-006
שטח:	55961 מ"ר	בקשת מידע:	201200521
		תא' מסירת מידע:	25/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה בקומה : 4.5.6, בשטח של 15.92 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים פנימיים בקומות 4,5,6 ללא שינויים בחזיתות.
המקום משמש כיום לבנין קרדיולוגיה בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י פרידה פירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 11/07/2014
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאי ההחלטה המקורית.

ההחלטה : ההחלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 1-13-0092 מתאריך 07/08/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך 11/07/2014
בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ומילוי תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאי ההחלטה המקורית.

* * * * *